



DIRECCION DE CATASTRO MUNICIPAL

ESCRITURA NUMERO 5736 DOCUMENTO NUMERO 10
DECLARACION PARA EL PAGO DEL IMPUESTO SOBRE TRASLACION DE DOMINIO DE BIENES INMUEBLES

NORMAL COMPLEMENTARIA

CIUDAD JUAREZ, CHIHUAHUA, A 23 DE JUNIO DEL 2009.

HAGO DE SU CONOCIMIENTO QUE ANTE MI SE OTORGO LA ESCRITURA CUYOS DATOS SON

ESCRITURA NUMERO 5736	FECHA DE FIRMA 02/06/2009	FECHA DE ELABORACION 02/06/2009	VOLUMEN 142	DATOS ACTUALES DEL REGISTRO INSCRIPCION 70 LIBRO 3017	
ACTOS JURIDICOS QUE CONTIENE CONTRATO DE TRANSMISION DE PROPIEDAD POR DONACION Y EXTINCION PARCIAL DE FIDEICOMISO					
ADQUIRIENTE(S) APELLIDO PATERNO "EL COLEGIO DE CHIHUAHUA", Organismo Público Descentralizado de Poder Ejecutivo del Estado de Chihuahua			ENAJENANTE(S) APELLIDO PATERNO "BANCO SANTANDER (MEXICO)", S.A. En su carácter de FIDUCIARIO en el Fideicomiso PRONAF-EL NERNIVON		
DOMICILIO DEL ADQUIRENTE PARA NOTIFICAR CARLOS VILLARREAL No. 3048-201 COL MARGARITAS.			UBICACION Y SUPERFICIE DE LOS BIENES OBJETO DE LA OPERACION TERRENO URBANO QUE SE IDENTIFICA COMO LOTE E-3 C DERIVADO DE LA SUBDIVISION DEL TERRENO DE MAYOR SUPERFICIE QUE FORMA PARTE DEL LOTE B-16-17-1 UBICADO EN ANILLO ENVOLVENTE DEL PRONAF Y CALLE PARTIDO DIAZ "ZONA PRONAF", CON SUPERFICIE DE 5,000 M2.		
MUNICIPIO DONDE SE ENCUENTRA UBICADO EL INMUEBLE JUAREZ		No. DE CUENTA O CLAVE CATASTRAL 01-15-03-05		No. DE CUENTA O CLAVE CATASTRAL 01-015-003-002-0000	
DESTINO DEL INMUEBLE <input type="checkbox"/> CASA HABITACION. <input type="checkbox"/> DEPARTAMENTOS No. DE DEPTOS. <input type="checkbox"/> OTROS (ESPECIFIQUE)					

VALORES

CONCEPTO	VALOR DEL TERRENO	VALOR DE LA CONSTRUCCION	VALOR TOTAL
AVALUO BANCARIO	\$5'865,500.00		\$5'865,500.00
IMPORTE DE LA OPERACION			

LIQUIDACION

CVE.	CONCEPTO	IMPORTE	CVE.	CONCEPTO	IMPORTE
1.	VALOR DEL(S) INMUEBLE(S)	\$5'865,500.00	6	DIFERENCIA (4-5)	
2	DEDUCCION		7	IMPUESTO PAGADO EN DECLARACION No. ALA QUE RECTIFICA	
3	BASE DEL IMPUESTO (1-2)	\$5'865,500.00	8	NETO (8-7)	
4	IMPUESTO 2%	\$117,310.00	9	RECARGOS	
5	IMPUESTO UNIVERSITARIO 4%	\$4,692.40	10	SANCIONES	
			11	TOTAL A PAGAR	\$122,002.40

DATOS DEL NOTARIO

 L.C. LUIS VILLAGRAN ARRIETA NOTARIO PUBLICO No. 19 CD. JUAREZ, CHIH.	APELLIDO PATERNO VILLAGRAN	MATERNO ARRIETA	NOMBRE LUIS
	FIRMA 		REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES VIAL430921U20
No. DE NOTARIO Y DISTRITO JUDICIAL 15 BRAVOS			

REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD

ESTA OPERACION QUEDA INSCRITA EN

AUTORIZACION DE CATASTRO

DIRECCION DE CATASTRO JUN 23 2009 TRASLACION DE DOMINIO	SELLO Y FIRMA DEL CAJERO JUN 2009 DIRECCION DE INGRESOS CD. JUAREZ, CHIH. CAJA 315	NO PRECLUYE EL DERECHO DEL FISCO MUNICIPAL A REVISAR Y DETERMINAR DIFERENCIAS EN EL IMPUESTO
---	--	---

EL COLEGIO DE CHIHUAHUA

Balanza de comprobación del 01/Ene/2018 al 30/Jun/2018

Cuenta	Nombre	Saldos		Iniciales		Saldos		Actuales	
		Deudor	Acreedor	Cargos	Abonos	Deudor	Acreedor		
1-0-0-0-000-0	ACTIVO	30,236,386.74	0.00	9,382,197.32	10,536,695.84	29,081,888.22			0.00
1-2-0-0-0-000-0	ACTIVO NO CIRCULANTE	27,036,957.10	0.00	0.00	779,937.11	26,257,019.99			0.00
1-2-3-0-0-000-0	BIENES INMUEBLES, INFRAESTRUC, Y CONST EN PROCESO	34,630,363.31	0.00	0.00	0.00	34,630,363.31			0.00
1-2-3-1-0-000-0	TERRENOS	5,865,500.00	0.00	0.00	0.00	5,865,500.00			0.00
1-2-3-1-1-000-0	TERRENOS	5,865,500.00	0.00	0.00	0.00	5,865,500.00			0.00
1-2-3-1-1-001-0	TERRENO EL PRONAF NERVION (5,000 M2)	5,865,500.00	0.00	0.00	0.00	5,865,500.00			0.00
1-2-3-3-0-000-0	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	28,764,863.31	0.00	0.00	0.00	28,764,863.31			0.00
1-2-3-3-1-000-0	EDIFICIO EL COLEGIO DE CHIHUAHUA	28,764,863.31	0.00	0.00	0.00	28,764,863.31			0.00
1-2-3-3-1-001-0	EDIFICIO EL COLEGIO DE CHIHUAHUA	28,590,881.10	0.00	0.00	0.00	28,590,881.10			0.00
1-2-3-3-1-002-0	CABLEADO ESTRUCTURADO DEL LABORATORIO DE COMPUTO	173,982.21	0.00	0.00	0.00	173,982.21			0.00

